



IDEI

CONSTRUYENDO UN MÉXICO MEJOR —

Presentación Corporativa
Internacional de Inversiones, S.A.P.I. de C.V.

Junio 2023

Aviso Legal



La información contenida en esta presentación no contiene, ni pretende contener, toda la información necesaria para tomar cualquier decisión de inversión relacionada con cualesquiera de los valores aquí descritos. Asimismo, contenida en este documento es un resumen de la información pública presentada ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y no pretende ser completa. La información contenida en esta presentación contiene estimaciones y análisis subjetivos y juicios de valor. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas o de los estimados o proyecciones o de que todos los supuestos relacionados con dichos estimados o proyecciones han sido considerados o declarados o que dichas proyecciones se materializarán. Esta presentación no constituye, o forma parte de, una oferta de venta o emisión de valores o una solicitud de oferta para comprar o adquirir valores en cualquier jurisdicción, actividades que sólo pueden llevarse a cabo de conformidad con la legislación aplicable. De igual forma, esta presentación no constituye una invitación para la realización de actividades de inversión, o una base para la celebración de cualesquier contrato o compromiso de cualquier forma.

La presentación ha sido preparada con el único propósito de informar y no podrá ser considerada, ni constituye, una oferta, invitación o recomendación para adquirir, vender o suscribir cualquier valor en cualquier jurisdicción; igualmente, la información contenida en la presente no deberá considerarse como suficiente para llevar a cabo actividades de inversión. Asimismo, la totalidad o parcialidad del presente documento o su distribución no forma parte ni deberá ser sustento para cualquier contrato o decisión de inversión relativo al mismo, en el entendido de que toda la información contenida en esta presentación está sujeta a verificaciones, correcciones, actualizaciones y cambios sin previo aviso.

Esta presentación contiene declaraciones que constituyen declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones a futuro incluyen, de manera enunciativa más no limitativa, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar resultados futuros, rendimiento o logros y pueden contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", o cualquier otra palabra o frase de significado similar. Estas declaraciones incluyen descripciones referentes a las intenciones, creencias o expectativas actuales. Estas declaraciones pueden reconocerse por el uso de palabras tales como "espera", "planea", "estima", "proyecta", "anticipa", o palabras de significado similar. Dichas declaraciones sobre hechos futuros no son garantías de desempeño futuro e implican riesgos e incertidumbres y los resultados que efectivamente se obtengan pueden diferir de aquellos contenidos en las declaraciones sobre hechos futuros como resultado de diversos factores y presunciones. Por su propia naturaleza, las declaraciones con respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y es posible que las predicciones, pronósticos, proyecciones y demás declaraciones con respecto al futuro no se cumplan. Se advierte a los inversionistas que existen diversos factores que podrían ocasionar que los resultados reales difieran en forma significativa de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones manifestadas de manera expresa o implícita en las declaraciones con respecto al futuro. En caso de que se materialice uno o más de cualquiera de los riesgos o factores inciertos antes descritos, o de que las presunciones en que se basan las declaraciones con respecto al futuro resulten incorrectas, los resultados reales podrían diferir de manera adversa y significativa de los resultados previstos, esperados, estimados, pronosticados o deseados.

Cualquier persona que reciba esta presentación no deberá de interpretar el contenido de la misma como una asesoría legal, fiscal o de inversión, en el entendido que dichas personas deberán consultar a sus propios asesores para tales efectos, adicionalmente, reconocen que la información aquí contenida es para fines informativos únicamente. Cualquier potencial inversionista tiene que consultar y leer detalladamente el prospecto y el suplemento definitivos de la oferta (incluyendo la información referida como "Factores de Riesgo") antes de tomar una decisión de inversión o hacer una recomendación de inversión respecto de la adquisición de los valores descritos en esta presentación. Dados los riesgos, factores inciertos y presunciones, cabe la posibilidad de que no lleguen a ocurrir los hechos descritos en las declaraciones con respecto al futuro incluidos en esta presentación. El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo ya que no han sido tomadas en consideración para la elaboración del presente informe, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento de los especialistas antes mencionados. Las declaraciones con respecto al futuro únicamente son válidas a la fecha de esta presentación y no asumimos obligación alguna de actualizarlas en caso de que adquiramos nueva información o de los hechos o acontecimientos que ocurran. Además, de tiempo en tiempo pueden surgir factores adicionales que afecten nuestras actividades y es imposible predecir la totalidad de dichos factores, evaluar sus posibles efectos sobre nuestras operaciones o determinar la medida en que un determinado factor o una determinada serie de factores podrían ocasionar que los resultados reales difieran en forma adversa y significativa de los expresados en las declaraciones con respecto al futuro. No podemos garantizar que cumpliremos con los planes, las intenciones o las expectativas manifestadas de manera expresa o implícita en las declaraciones con respecto al futuro contenidas en esta presentación. Además, los inversionistas no deben interpretar las declaraciones con respecto a las tendencias o actividades previas como garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán en el futuro. Todas las declaraciones con respecto al futuro —sean verbales, por escrito o en formato electrónico— imputables a nosotros o a nuestros representantes, están expresamente sujetas a las salvedades antes descritas.

Ni Internacional de Inversiones, S.A.P.I. de C.V., Trazzo Urbano Internacional, S.A. de C.V., ni sus respectivas subsidiarias, afiliadas, asesores, consejeros o representantes asumen responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita, u omisiones contenidas en esta información ni responderán (por negligencia ni por cualquier otro motivo) de cualquier daño o perjuicio derivado de o relacionado con el uso de esta presentación o su contenido, o que de manera alguna se relacione con esta presentación. Asimismo, no serán responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión o decisión de negocios realizados o las medidas adoptadas basándose en la información y las declaraciones contenidas en esta presentación, y en este acto se liberan de cualquier tipo de responsabilidad en la medida más amplia permitida por la legislación aplicable.

Ni la CNBV ni cualquier otra autoridad han aprobado o desaprobado la información contenida en esta presentación, ni su suficiencia o veracidad.

Ni Trazzo Urbano Internacional, S.A. de C.V., ni sus respectivas subsidiarias, afiliadas, consejeros, empleados o representantes, se obligan a modificar las declaraciones sobre hechos futuros para que los mismos reflejen eventos o circunstancias futuros. Se advierte a los destinatarios de esta presentación no basar ninguna decisión en previsiones futuras.

TABLA DE CONTENIDO



Lobby IDEI

I ACERCA DE IDEI

II DINAMISMO ECONÓMICO Y MERCADO INMOBILIARIO

III PROYECTOS EN DESARROLLO Y PIPELINE

IV POLÍTICAS ASG

V DESEMPEÑO FINANCIERO



I. Acerca de IDEI

Misión-Visión: Crear Proyectos Inmobiliarios Sustentables Únicos y Vanguardistas que mejoren la calidad de vida de las personas

Acerca de IDEI

Descripción

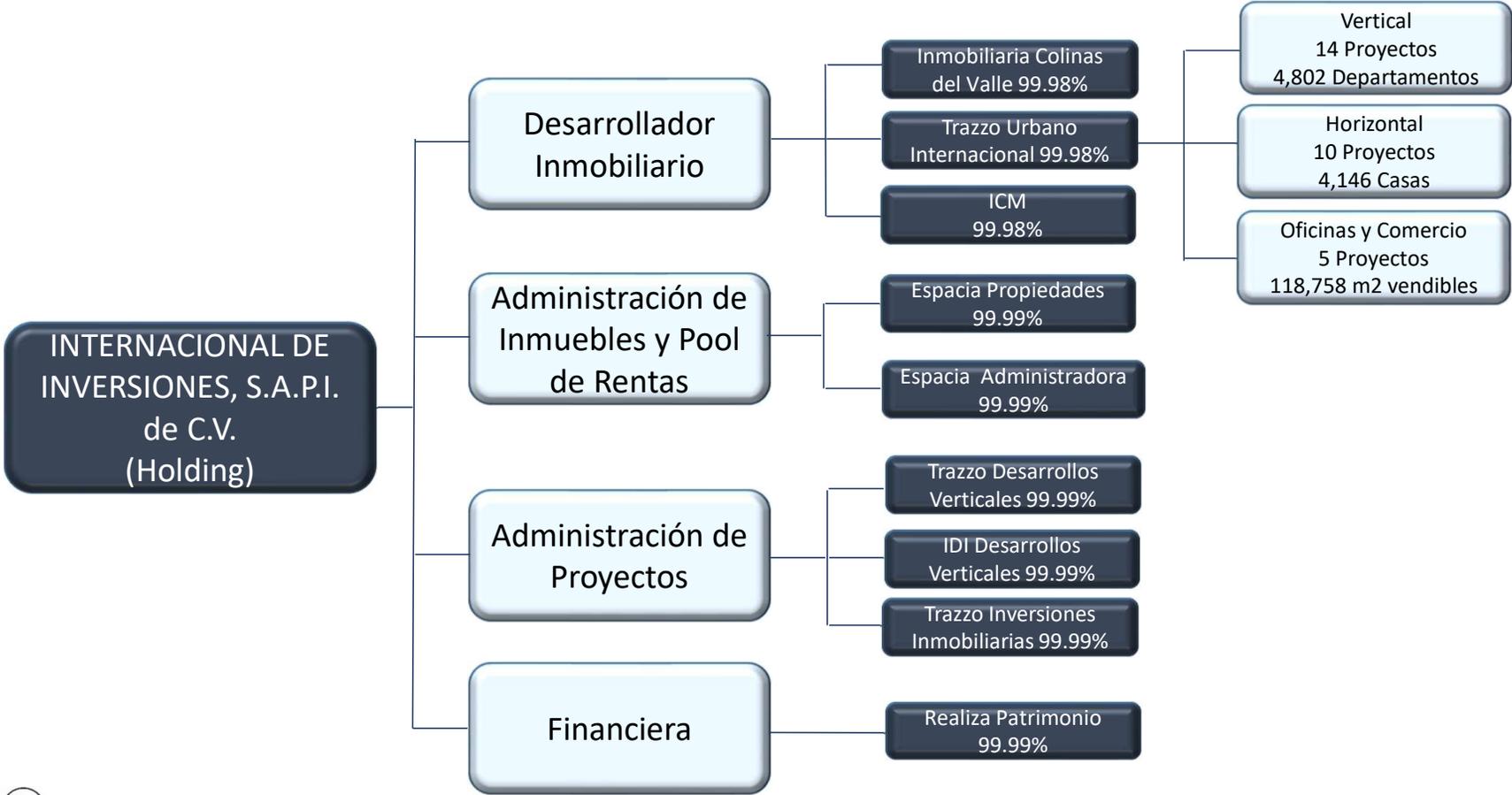
- Es uno de los desarrolladores inmobiliarios de mayor trayectoria en la zona metropolitana de Monterrey.
- **+49 años** de experiencia en desarrollos en Monterrey y Houston, Texas.
- **Sólido Gobierno Corporativo** con un Consejo de Administración operado desde 1995, así como Comité de Practicas Societarias y Auditoría.
- IDEI ha invertido en una **sólida infraestructura tecnológica** desarrollando plataformas únicas en el mercado inmobiliario para nuestros clientes y proveedores. Desde hace 15 años implementamos el sistema SAP, el cual nos permite tener un efectivo control presupuestal y de obra, así como generar información confiable y de manera oportuna.
- Sus desarrollos verticales han logrado transformar el *skyline* de la ciudad con inmuebles de diseño y arquitectura mundial: Torre KOI “la más alta de México”, Saqqara, Torre Avalanz, Torre ING Comercial América.
- **+13,000 mdp** en capital administrado para inversionistas y *family offices*.



IDEI en Cifras



Estructura Corporativa



Segmentos de Negocio

Vivienda

Representa el **92.0%** de los ingresos

- Vivienda vertical representa el **62.4%** de los ingresos. Los segmentos en los que participamos son Residencial, Residencial Plus y Premium.
- Vivienda horizontal representa el **29.6%** de los ingresos. Los segmentos en los que participamos son Medio, Residencial y Residencial Plus.



Oficinas y Plazas Comerciales

Representan el **7.9%** de los ingresos

- Arrendamiento de inmuebles
- Venta de inmuebles
- Administración de pool de rentas



Financiamiento

- Crédito para adquisición de vivienda



Desarrollos IDEI



Torre Avalanz (1998-2000) (izq) y Torre ING (1994-1996)(der)



Saqqara (2013-a la fecha)



Torre KOI (2013-2016)

Propiedades de Inversión (al 1er Trimestre 2023)



VAO 2 Oficinas



KOI Oficinas



Auriga Oficinas y Comercio



Céntrica Oficinas

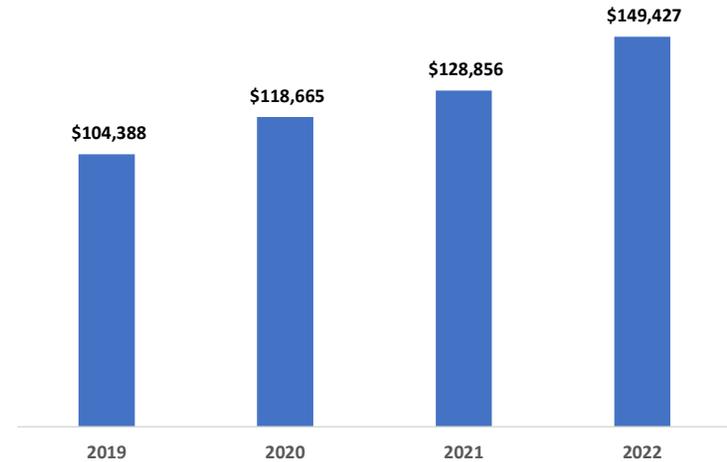


NOI (2019-2022)

Tasa de Ocupación: 81%

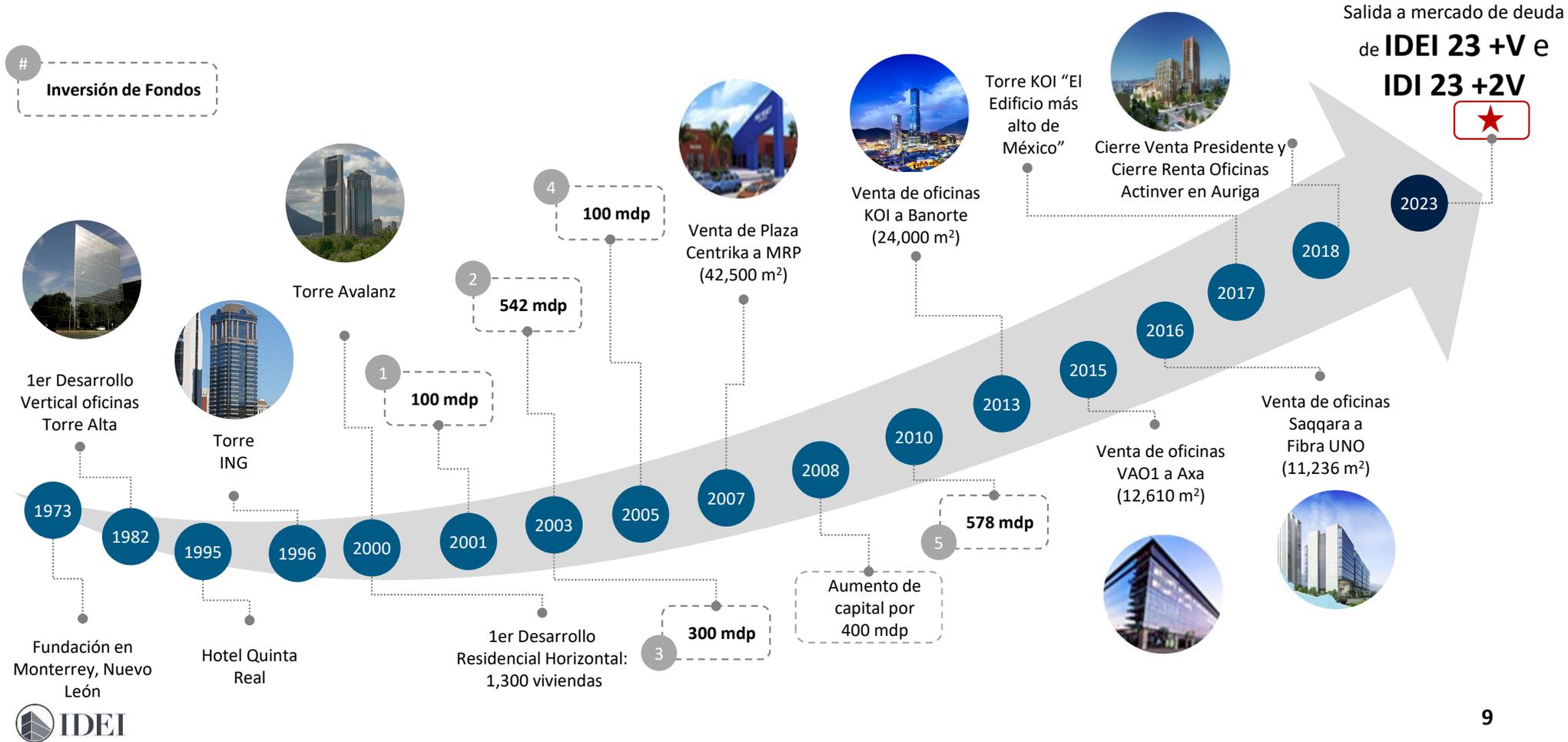
GLA: 42,708.53 m²

Valor Estimado de Mercado: \$3,075 mdp



*NOI: Net Operating Income
*GLA: Gross Leasable Area (Área Bruta Rentable)

Historia y eventos relevantes ocurridos desde inicios hasta la fecha



Modelo de Negocio



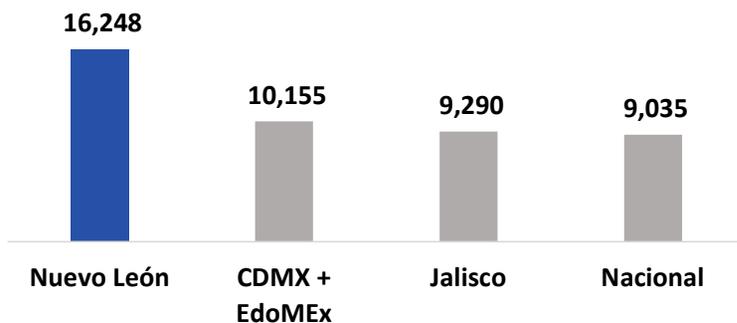


II. Dinamismo Económico y Mercado Inmobiliario

Nuevo León, líder en indicadores de desempeño económico del país

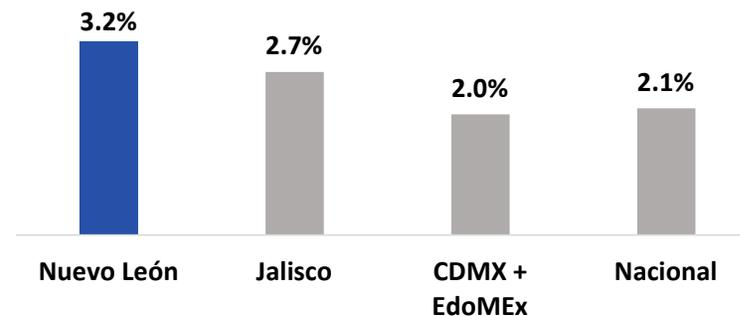
PIB per cápita (2020)

Dólares al año



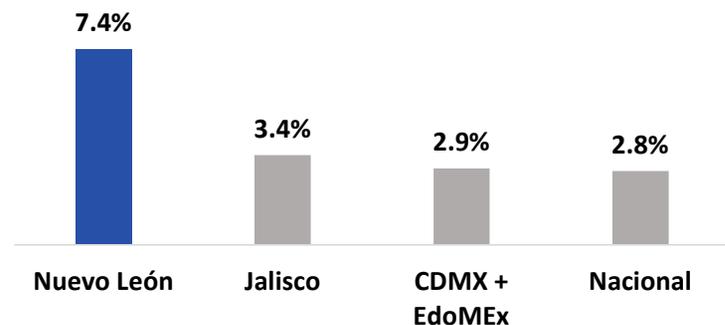
Crecimiento del PIB (2005-2019)

Porcentaje anual



Población con ingresos >5 SMD (2020)

Porcentaje del total



Saldo del crédito hipotecario en Nuevo León

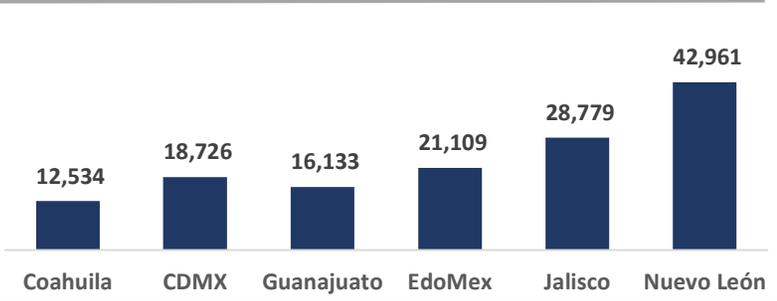
Miles de Millones de Pesos



Nuevo León Líder en Demanda de Vivienda en México

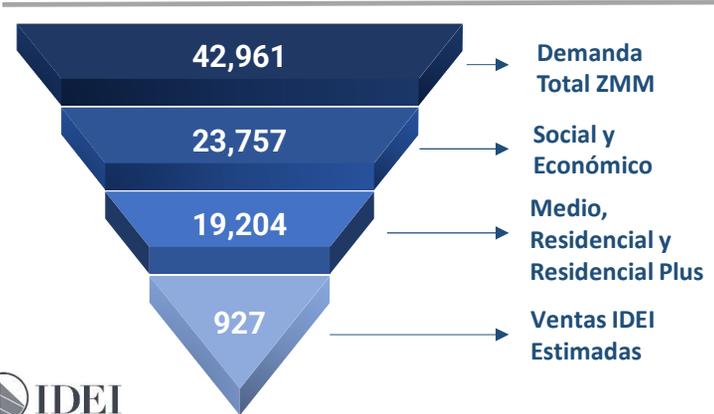
La demanda por vivienda para adquirir o rentar se encuentra impulsada por la migración y por el bono demográfico en el grupo de edad de 20 a 35 años

Demanda por adquisición de vivienda – SHF (2022)

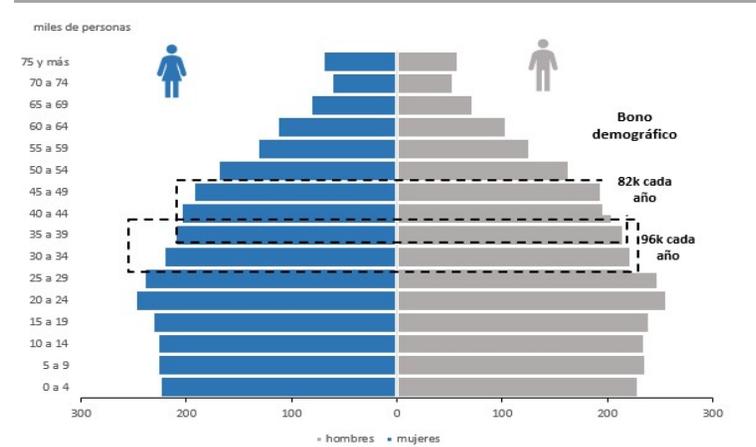


Por séptimo año consecutivo (2016-2022) Nuevo León lidera la demanda nacional de vivienda

Demanda por Segmentos 2022 ZMM



Pirámide poblacional de Nuevo León (2020)



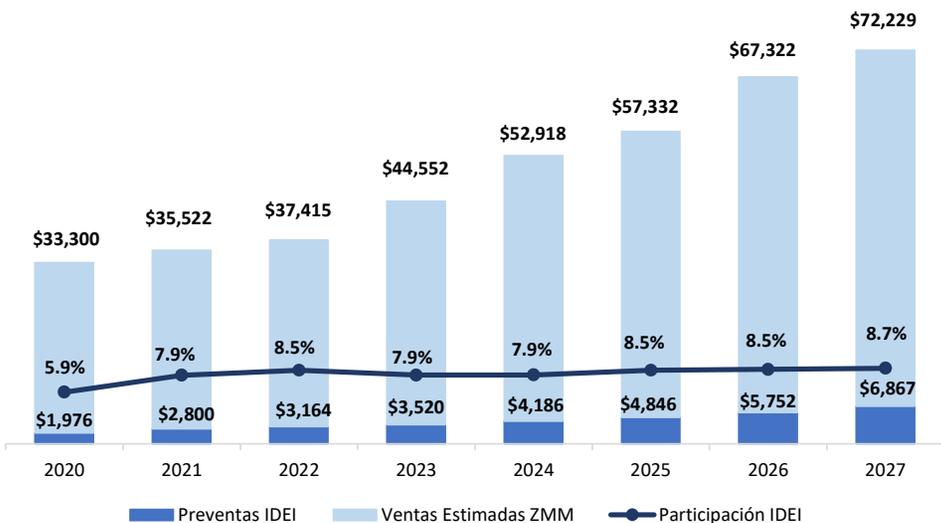
Movimientos Migratorios Netos 2015-2020



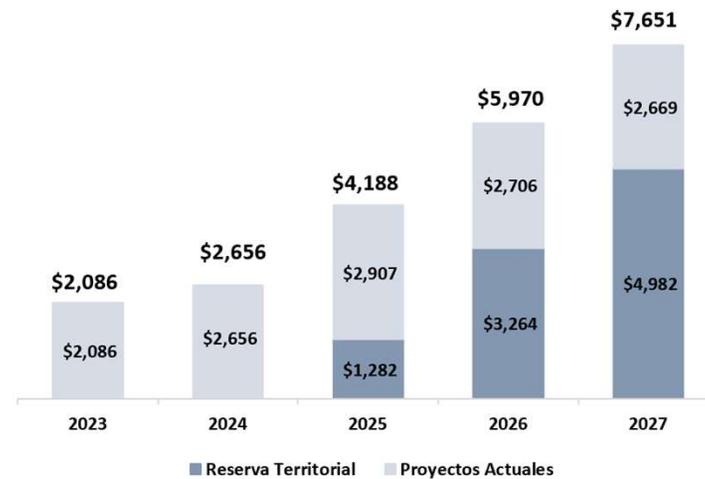
Fuente: INEGI, SHF

Los ingresos de IDEI cuentan con un sólido portafolio de proyectos actuales en venta y una sólida cartera de ventas por escriturar

Ventas Estimadas (Preventas) de Vivienda de la ZMM y Participación estimada IDEI (Medio, Residencial y Residencial Plus)



Más del 86% de los Ingresos (Estado de Resultados) entre 2023 y 2025 provienen de proyectos ya en desarrollo



IDEI cuenta con una sólida cartera de ingresos por realizar

\$5,562.1 mdp en ventas por escriturar

22.3% Promedio de enganche por vivienda

1.2% Índice de cancelaciones

81.7% de ingresos y **82.3%** de unidades vendidas del 2023

43.5% de ingresos y **51.6%** de unidades vendidas del 2024



Fuente: 4s, DIME e información de la compañía

Mercado Inmobiliario Vertical de la ZMM



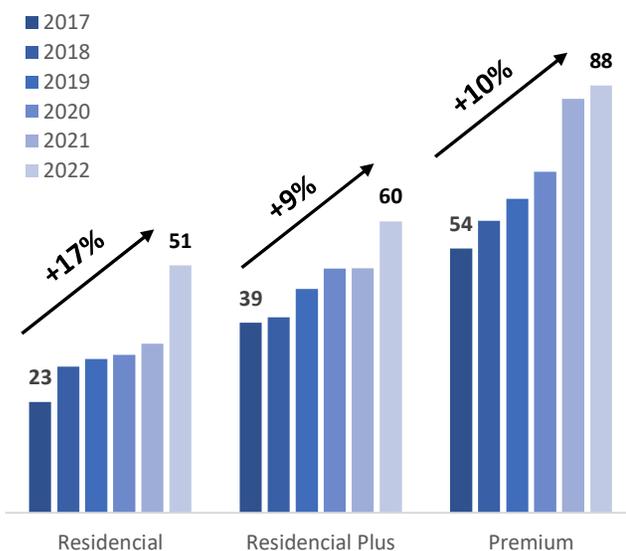
Ventas por segmento

Número de departamentos



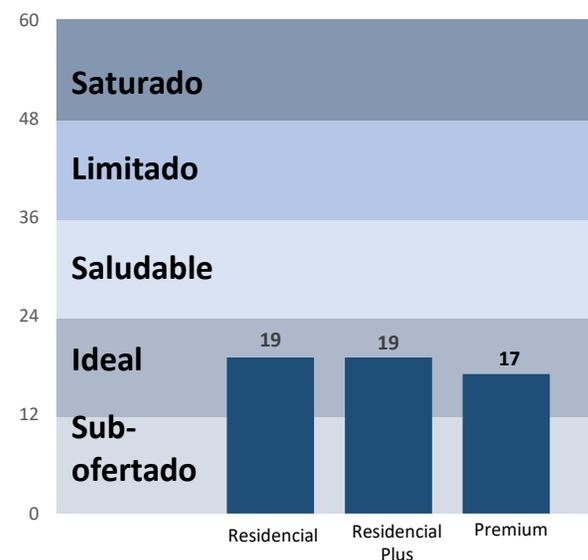
Precio por m² por segmento

MXN miles por m²



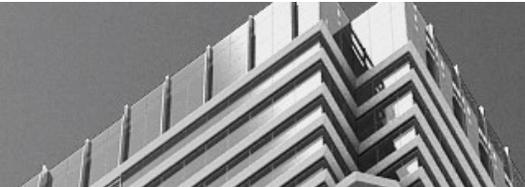
Meses de Inventario (4T22)

Meses



El 90% de nuestros departamentos a la venta se encuentran en el mercado Residencial y Residencial Plus, con un promedio de precio venta de \$4.9 mdp, en donde los inventarios se encuentran en un rango ideal.

Mercado Inmobiliario Horizontal de la ZMM



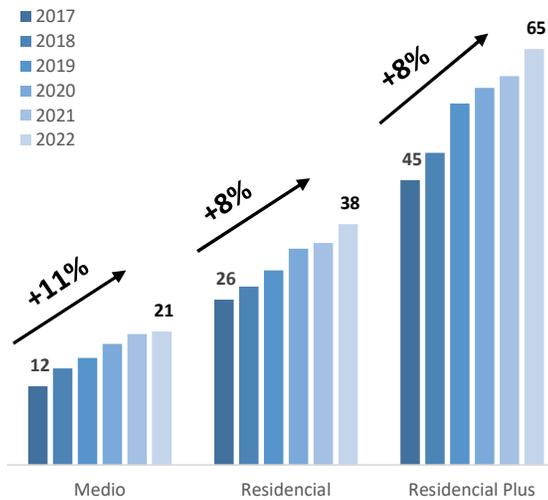
Ventas por segmento

Número de casas



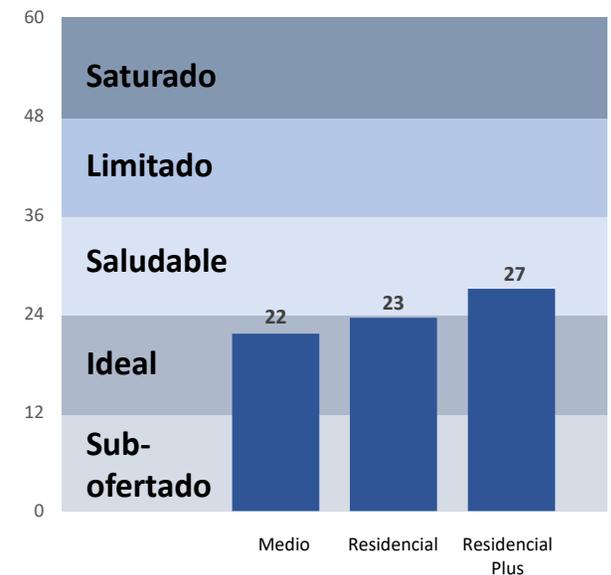
Precio por m² por segmento

MXN miles por m²



Meses de Inventario (4T22)

Meses



Los precios por m² han mostrado CAGR 2017-2022 de +8% en segmento Residencial Plus, +8% en Residencial y 11% en Medio.

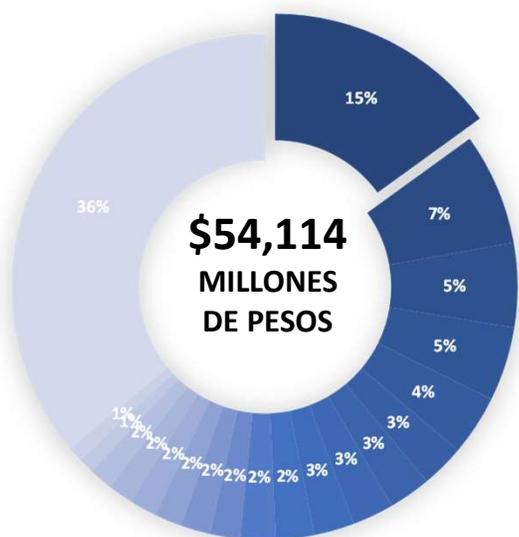
El 100% de nuestras casas a la venta se encuentran en el mercado Residencial, con un promedio de precio venta de \$3.2 mdp, en donde los inventarios se encuentran en un rango ideal.

IDEI: Posicionando como Líder de Vivienda Vertical



Durante los últimos 4 años, IDEI obtuvo la más alta participación en el mercado en la ZMM para los segmentos: Residencial, Residencial Plus y Premium

Ventas de vivienda vertical



- IDEI
- Proyectos 9
- Inmobilem
- Emblem
- Carza
- Koinox
- Fraterna
- Cuadro
- Creare
- Proactivo Desarrollos
- One Development Group
- Nest
- Quantium Desarrollos
- Capital Natural
- DM Desarrolladora
- GM Capital
- PAGA Desarrollos
- Altio Capital
- Ideka + Edumel
- Otros

Unidades vendidas de vivienda vertical



- IDEI
- Nest
- Imobilem
- Capital Natural-ODG
- Carza
- Fraterna
- DM Desarrolladora de Proyectos
- lemura
- Neuben
- Otros
- Proyectos 9
- Koinox
- Quantium Desarrollos
- Emblem Capital
- Desarrollos Delta
- Altio Capital
- Creare
- Proactivo
- Pissa W

Proyectos activos



- IDEI
- Projective
- One Development
- DM Desarrolladora de Proyectos
- Fraterna
- Nest
- Casas Ara
- Abella Desarrollos
- Otros
- Carza
- Emblem Capital
- Koinox
- Imobilem
- Proyectos 9
- Desarrollos Delta
- Cuadro
- PAGA Desarrollos



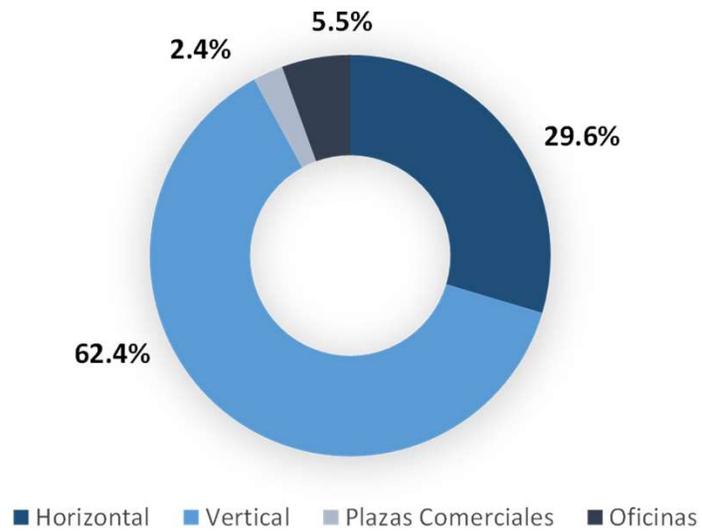
Fuente: 4s



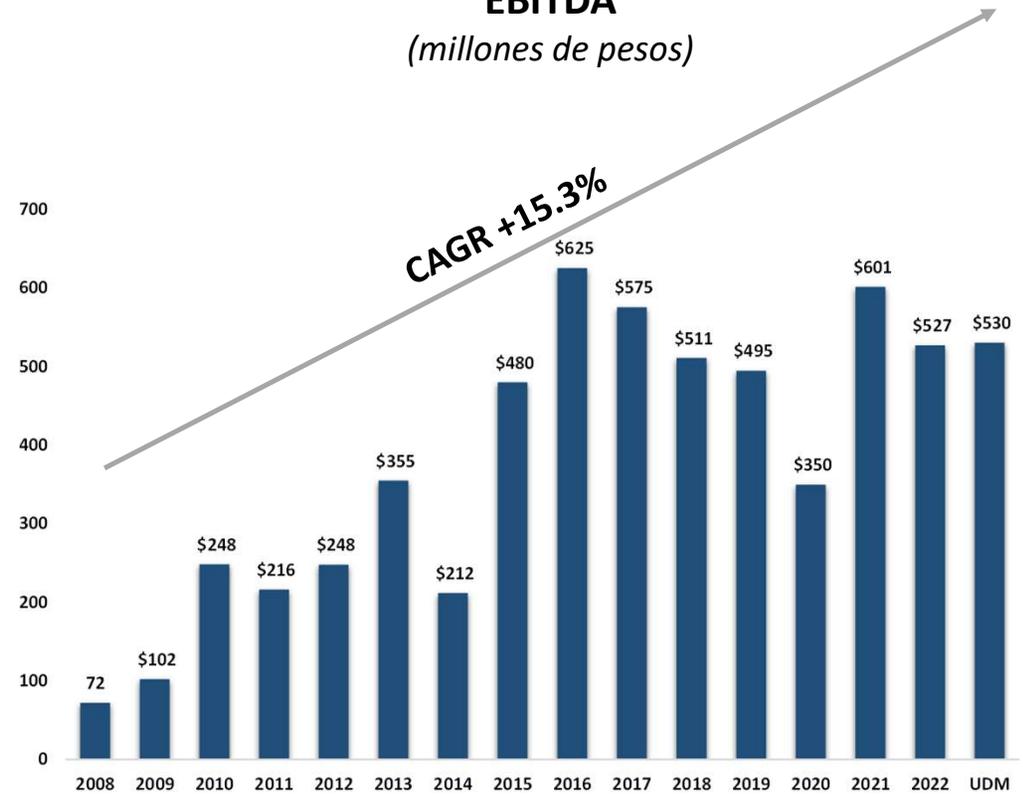
III. Proyectos en Desarrollo y Pipeline

Proyectos en Desarrollo (al 1er Trimestre 2023)

PROYECTOS EN DESARROLLO VENTAS TOTALES



EBITDA (millones de pesos)



Proyectos en Desarrollo (al 1er Trimestre 2023)

RESUMEN

| | Horizontal | Vertical | Oficinas y Plazas Comerciales | Total |
|------------------------------|------------|----------|-------------------------------|--------|
| # Proyectos | 7 | 9 | 5 | 21 |
| Ventas Totales (mdp) | 9,753 | 20,552 | 2,618 | 32,923 |
| Ventas por Efectuar (mdp) | 4,716 | 14,019 | 780 | 19,515 |

DETALLE DEL FONDEO

| Fondeo (millones de pesos, %) | | Crédito Puente | Capital Invertido | Preventas Clientes | Inversión Total |
|----------------------------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Horizontal | Inversión | \$ 3,092 | \$ 2,162 | \$ 1,942 | \$ 7,197 |
| | % | 43.0% | 30.0% | 27.0% | 100.0% |
| Vertical | Inversión | \$ 8,875 | \$ 3,094 | \$ 5,192 | \$ 17,161 |
| | % | 51.7% | 18.0% | 30.3% | 100.0% |
| Oficinas y Plazas Comerciales | Inversión | \$ 3,073 | \$ 1,303 | \$ 1,797 | \$ 6,173 |
| | % | 49.8% | 21.1% | 29.1% | 100.0% |
| Total | Inversión | \$ 15,040 | \$ 6,560 | \$ 8,930 | \$ 30,530 |
| | % | 49.3% | 21.5% | 29.3% | 100.0% |

Proyectos en Desarrollo (al 1er Trimestre 2023)



| Proyecto | Ubicación | Segmento | Tipo Proyecto | Ventas Totales (mdp) | Inversión (mdp) | Certificación |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| Ávalon | Monterrey, NL | Residencial Plus | 592 Unidades Usos Mixtos | 4,438 | 3,699 | EDGE (en proceso) |
| Novus Fundidora | Monterrey, NL | Residencial Plus | 941 Unidades Usos Mixtos | 5,406 | 4,402 | EDGE (en proceso) |
| Kanat | Santa Catarina, NL | Residencial Plus | 304 Dptos. | 1,307 | 691 | EDGE (en proceso) |
| Una | Monterrey, NL | Residencial | 238 Dptos. | 633 | 405 | EDGE (en proceso) |
| Kimá | Santa Catarina, NL | Residencial Plus | 152 Dptos. | 638 | 328 | NA |



| Proyecto | Ubicación | Segmento | Tipo Proyecto | Ventas Totales (mdp) | Inversión (mdp) | Certificación |
|-------------------|----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| República | Monterrey, NL | Residencial Plus | 304 Dptos. 133 Oficinas | 1,617 | 791 | NA |
| Céntrica Platinum | Monterrey, NL | Residencial | 268 Dptos. | 741 | 414 | EDGE (en proceso) |
| Saqqara F3 | San Pedro Garza García, NL | Premium | 126 Dptos. | 2,910 | 2,224 | LEED |
| Lativ | San Pedro Garza García, NL | Premium | 202 Dptos. | 2,240 | 1,899 | EDGE (en proceso) |
| KOI | San Pedro Garza García, NL | Tipo A+ | Oficinas (5,196 m²) | 545 venta +234 renta | 389 | LEED |

Proyectos en Desarrollo (al 1er Trimestre 2023)

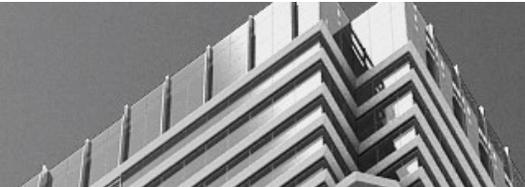


| Proyecto | Ubicación | Segmento | Tipo Proyecto | Ventas Totales (mdp) | Inversión (mdp) | Certificación |
|-------------------|----------------------------|------------------|--|---------------------------|-----------------|-------------------|
| VAO 2 | San Pedro Garza García, NL | Tipo A+ | Oficinas (1,683 m ²) | 177 venta + 160 renta | 83 | EDGE (en proceso) |
| Citica | Monterrey, NL | Tipo A | Oficinas (17,452 m ²) | 642 | 666 | NA |
| Auriga | San Pedro Garza García, NL | Tipo A+ | Comercio y Oficinas (20,455 m ²) | 2,965 venta + 1,007 renta | 2,457 | NA |
| Centrika Oficinas | Monterrey, NL | Tipo B | Oficinas (13,108 m ²) | 574 | 458 | EDGE (en proceso) |
| Ayso | Santiago, NL | Residencial Plus | 661 Unidades Lotes Residenciales | 2,538 | 1,592 | NA |
| Estancias Toronto | Escobedo, NL | Residencial Plus | 172 Casas | 659 | 598 | EDGE (en proceso) |

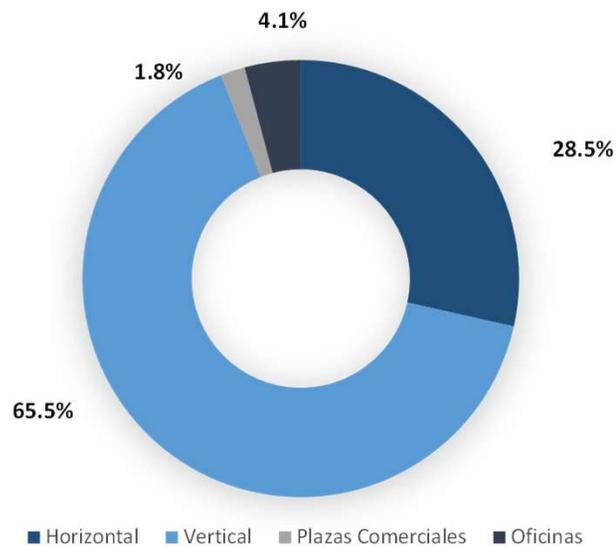


| Proyecto | Ubicación | Segmento | Tipo Proyecto | Ventas Totales (mdp) | Inversión (mdp) | Certificación |
|------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| Céntrica Huinalá | Apodaca, NL | Medio | 970 Casas | 2,071 | 1,571 | NA |
| Monarcas | Monterrey, NL | Medio | 208 Dptos. | 226 | 197 | NA |
| Las Mercedes | Apodaca, NL | Residencial | 785 Casas | 2,029 | 1,629 | EDGE (en proceso) |
| Turó | Monterrey, NL | Residencial Lotes | 198 Unidades | 1,135 | 682 | NA |
| Valle de Plata | Apodaca, NL | Residencial | 563 Casas | 1,093 | 929 | EDGE |

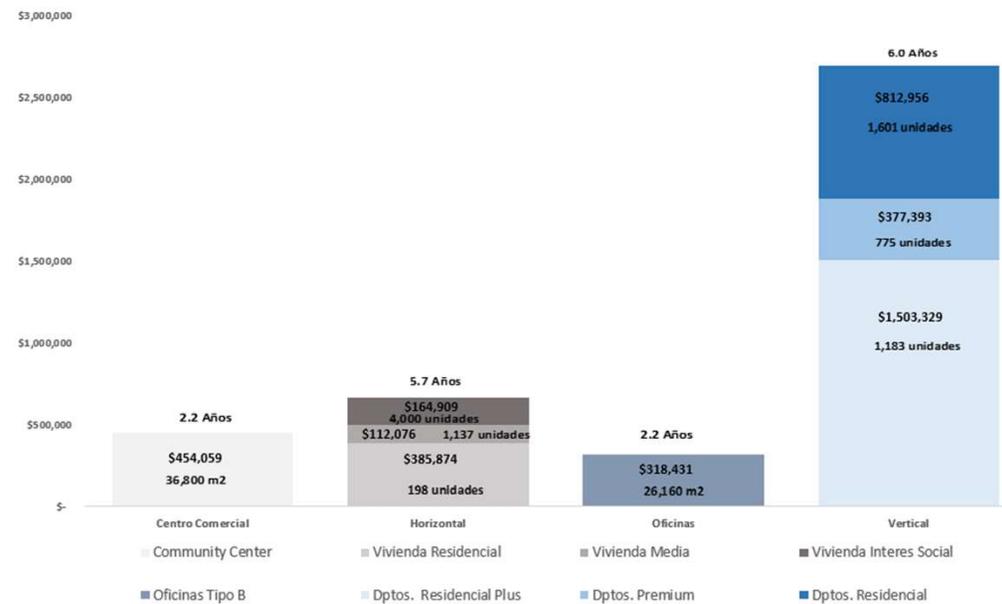
Proyectos en Desarrollo & Pipeline (al 1er Trimestre 2023)



PROYECTOS EN DESARROLLO + PIPELINE VENTAS TOTALES



LAND BANK (miles de pesos) \$4,129 mdp



Proyectos en Desarrollo & Pipeline (al 1er Trimestre 2023)

RESUMEN

| | Horizontal | Vertical | Oficinas y Plazas Comerciales | Total |
|------------------------------|------------|----------|-------------------------------|--------|
| # Proyectos | 9 | 14 | 5 | 28 |
| Ventas Totales (mdp) | 12,519 | 28,761 | 2,618 | 43,898 |
| Ventas por Efectuar (mdp) | 7,482 | 22,228 | 780 | 30,491 |

DETALLE DEL FONDEO

| Fondeo (millones de pesos, %) | | Crédito Puente | Capital Invertido | Preventas Clientes | Inversión Total |
|----------------------------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Horizontal | Inversión | \$ 4,532 | \$ 2,969 | \$ 1,927 | \$ 9,428 |
| | % | 48.1% | 31.5% | 20.4% | 100.0% |
| Vertical | Inversión | \$ 11,835 | \$ 4,012 | \$ 6,149 | \$ 21,996 |
| | % | 53.8% | 18.2% | 28.0% | 100.0% |
| Oficinas y Plazas Comerciales | Inversión | \$ 3,073 | \$ 1,303 | \$ 1,797 | \$ 6,173 |
| | % | 49.8% | 21.1% | 29.1% | 100.0% |
| Total | Inversión | \$ 19,440 | \$ 8,283 | \$ 9,874 | \$ 37,597 |
| | % | 51.7% | 22.0% | 26.3% | 100.0% |

Proyectos en Pipeline (al 1er Trimestre 2023)

| Proyecto | Ubicación | Segmento | Tipo Proyecto | Ventas Totales (mdp) | Inversión (mdp) | Certificación | Año Inicio | Año Fin |
|------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------------|------------|---------|
| Manara | Monterrey, NL | Residencial | 413 Casas | 1,762 | 1,452 | EDGE (se certificará) | 2023 | 2031 |
| Kannata | Escobedo, NL | Residencial | 830 Dptos. | 3,794 | 1,254 | EDGE (se certificará) | 2024 | 2034 |
| Tulé Cedim | Santa Catarina, NL | Residencial Plus | 285 Dptos. | 1,333 | 1,080 | EDGE (se certificará) | 2024 | 2029 |
| Parteaguas | Monterrey, NL | Residencial Plus | 240 Dptos. | 1,461 | 1,271 | EDGE (se certificará) | 2024 | 2029 |
| Vivaria | Monterrey, NL | Residencial Plus | 144 Dptos. | 549 | 466 | EDGE (se certificará) | 2024 | 2027 |
| Sierra de Vergel | Santiago, NL | Residencial Plus | 176 Casas | 1,004 | 780 | EDGE (se certificará) | 2023 | 2027 |





II. Estrategia y Políticas ASG

Estrategia de Sostenibilidad

ODS de la ONU Impactados



Objetivos Estratégicos



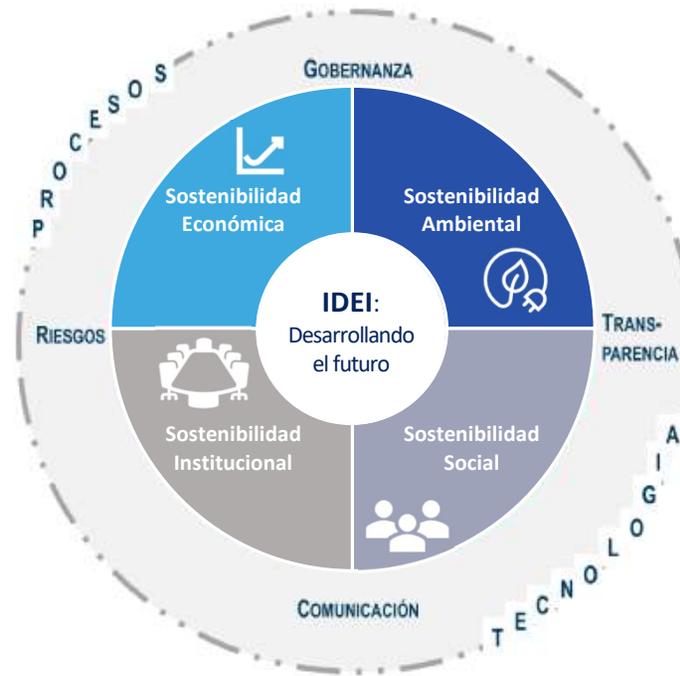
Impulsar nuestro crecimiento y mantener la rentabilidad del negocio, optimizando la operación, el uso de recursos naturales y potenciando el talento humano.



Ser reconocida como una empresa sólida, responsable y transparente mediante el fortalecimiento de nuestra estructura, mecanismos de gobierno y la consolidación de nuestra cultura de riesgos.

Nuestra Aspiración

Ser el socio y desarrollador inmobiliario de México del futuro



Desarrollar y operar inmuebles vanguardistas con apego a las mejores prácticas ambientales y la adopción de tecnología eficiente.



Ser la mejor empresa para trabajar en el sector inmobiliario, promoviendo balance, calidad de vida y desarrollo profesional.



Fortalecer nuestros sistemas de gestión y de información, para contribuir al análisis de información y toma de decisiones.

Sostenibilidad Institucional

La institucionalidad y la gobernabilidad corporativa, así como la transparencia y el uso de tecnologías disruptivas son pilares fundamentales del modelo de negocio de IDEI.



IDEI se rige bajo 3 pilares de crecimiento:

Gobierno Corporativo

Consejo de Administración desde 1995

- 11 miembros: 6 propietarios y 5 independientes.
- 6 comités de apoyo al Consejo de Administración (compuesto por consejeros reconocidos).

Equipo directivo con participación de mujeres

- 11 posiciones directivas: 5 mujeres en posiciones directivas

Administración vanguardista

- Sistema de gestión conformado por 120 políticas y procedimientos.

Tecnología

Sistemas

- +15 años de utilizar **SAP**
- Control de costos, gastos administrativos y recursos de los proyectos a través del **Sistema B2B**
- **Sistema Control de Precios.** Automatización de precios con criterios definidos.

Página de Clientes

- ✓ Avance de Construcción
- ✓ Estado de Cuenta
- ✓ Garantías
- ✓ Pagos en Línea

Ventas Digitales

- ✓ Inventarios y precio disponibles
- ✓ Pagos en línea

Otros

- **Reporteador Power BI**
- **Centro Inmobiliario IDEI** (centro virtual de ventas)

Transparencia y Rendición de Cuentas

Página de Inversionistas

- ✓ Reportes de ventas y cobranza
- ✓ Avance de obra
- ✓ Gráficos de Rentabilidad

Comité de Planeación, Sostenibilidad y Riesgos

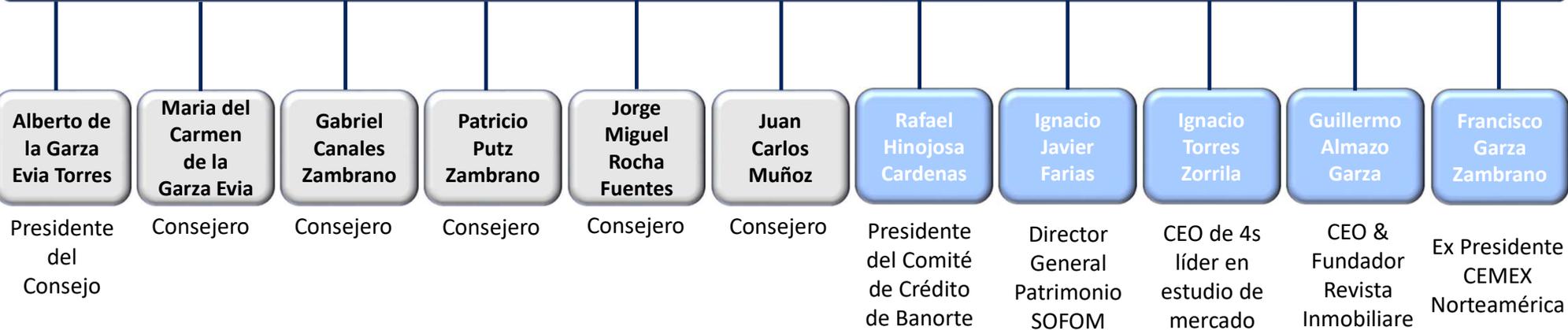
- Nuevo órgano de apoyo del Consejo de Administración en:
- ✓ Aprobación de las directrices, políticas y prioridades relacionadas con la estrategia de IDEI
- ✓ Guiar sobre las decisiones estratégicas de sostenibilidad, vigilar el cumplimiento de los compromisos de sostenibilidad.
- ✓ Garantizar una adecuada administración, desde una perspectiva de logro de estrategia y alineado al Comité de Auditoría.

Gobierno Corporativo: Consejo de Administración

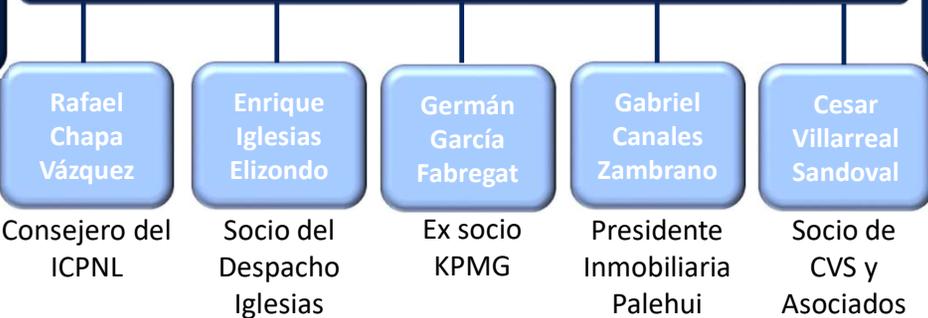
IDEI cuenta con un Consejo de Administración compuesto por consejeros reconocidos tanto a nivel nacional como internacional.

Consejo de Administración operando desde 1995. Compuesto por un 45% de Consejeros Independientes

Consejo de Administración



Comité de Auditoria

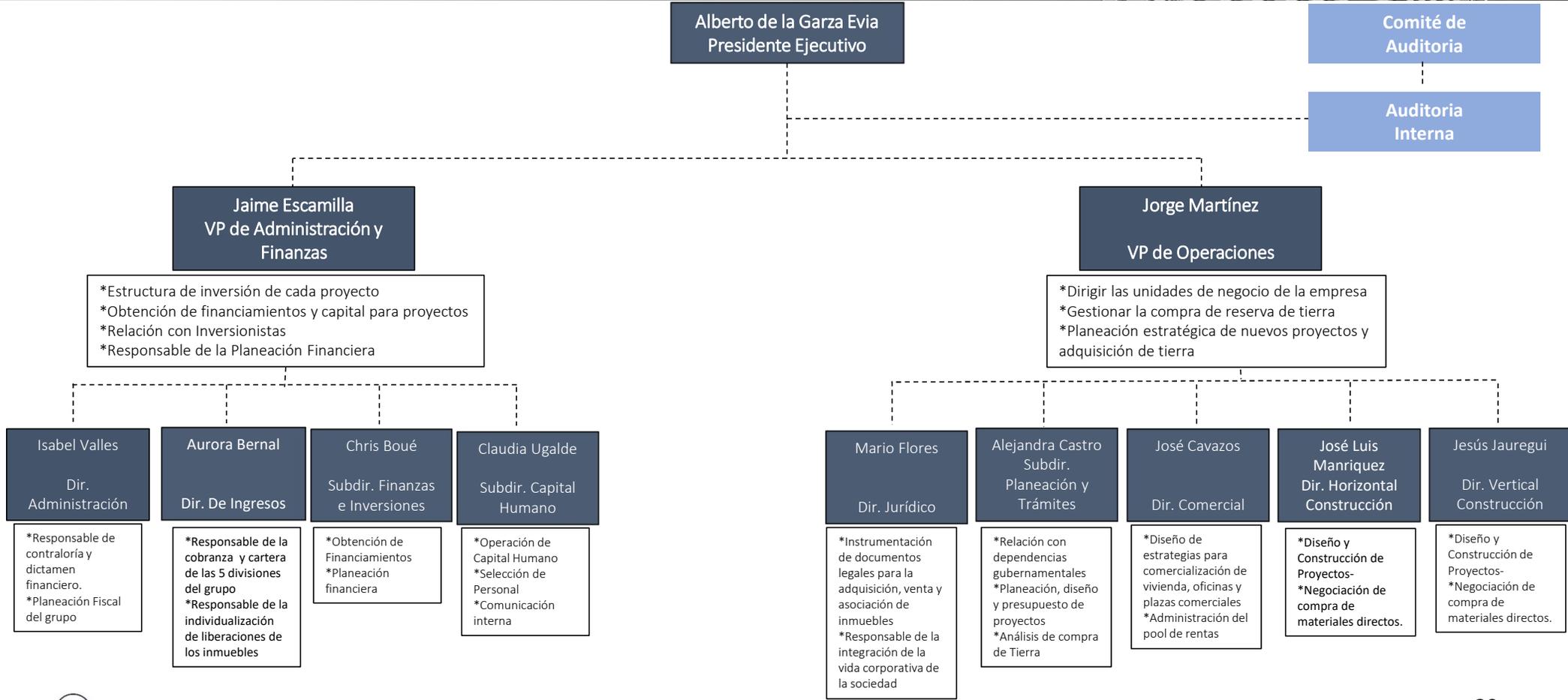


Comisario del Consejo:
Nora Idalia Flores García



Gobierno Corporativo: Equipo Directivo

El Equipo Directivo de IDEI cuenta con 23 años de experiencia promedio en el ramo inmobiliario y 15 años en promedio en IDEI



IDEI: Tecnología de Vanguardia en el Sector

Sistemas y Plataformas Tecnológicas

- **Sistema SAP** implementado desde hace más de 15 años, somos caso de éxito 2021:



How Can Digitalizing Operations Aid Business Continuity and Help Keep Employees and Vendors Safe?

www.sap.com



THE BEST RUN SAP

- **Sistema B2B** Control de Estimaciones:
 - ✓ Control más eficiente de los costos y recursos de nuestros proyectos.
 - ✓ Reducción en costos y gastos administrativos
 - ✓ Control sistematizado de la información.
 - ✓ Comunicación directa entre empresas por medio de una plataforma.

- **Sistema Control de Precios.** Automatización de precios con criterios definidos. →



Clientes

- **Página de Clientes:**
 - ✓ Avance de Construcción
 - ✓ Estado de Cuenta
 - ✓ Garantías
 - ✓ Pagos en Línea



- **Ventas Digitales**
 - ✓ Compra de inmuebles en línea →
 - ✓ Inventarios y precio disponibles
 - ✓ Pagos en línea



Transparencia y Rendición de Cuentas

- **Página de Inversionistas:** Información al momento
 - ✓ Reportes de ventas
 - ✓ Reportes de cobranza
 - ✓ Avance de obra
 - ✓ Gráficos de Rentabilidad
- **Reporteador Power BI** →
 - ✓ Información financiera en base a IFRs
 - ✓ Reportes de ventas
 - ✓ Reportes de cobranza
 - ✓ Avance de obra
 - ✓ Gráficos de Rentabilidad



Tecnología: Centro Inmobiliario IDEI

11 Proyectos en un mismo lugar

- Experiencia envolvente para realizar recorridos virtuales a los departamentos y amenidades, análisis de zonas aledañas, características de departamentos.
- Permite visitar todos los desarrollos de IDEI desde un mismo sitio.
- Asesoría de brokers externos



Pantallas envolvente para recorridos virtuales



Centro Inmobiliario IDEI



Sostenibilidad Ambiental y Buenas Prácticas Sectoriales

Se busca generar valor también para la sociedad

Principios de diseño urbano eficientes

En selección de proyectos se toma en cuenta la sustentabilidad del proyecto y la movilidad eficiente.

Construcción con enfoque sustentable

- Iluminación de bajo consumo: 100% LED
- Fachadas con blocks sustentables de concreto celular autoclaveado (aislante térmico).
- Accesorios hidráulicos de bajo consumo.
- Ventanas Low-E que reducen el paso del calor.
- Reciclaje del 100% del desperdicio de construcción de acero y madera.



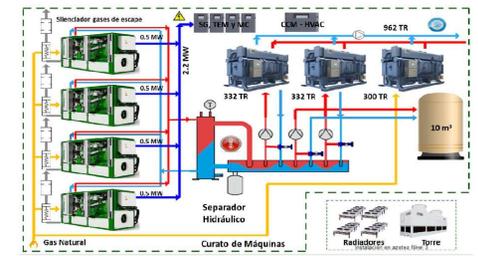
Certificaciones

- Certificaciones LEED, EDGE y EDGE Advance



Construcción con enfoque sustentable

- Cogeneración de energía.

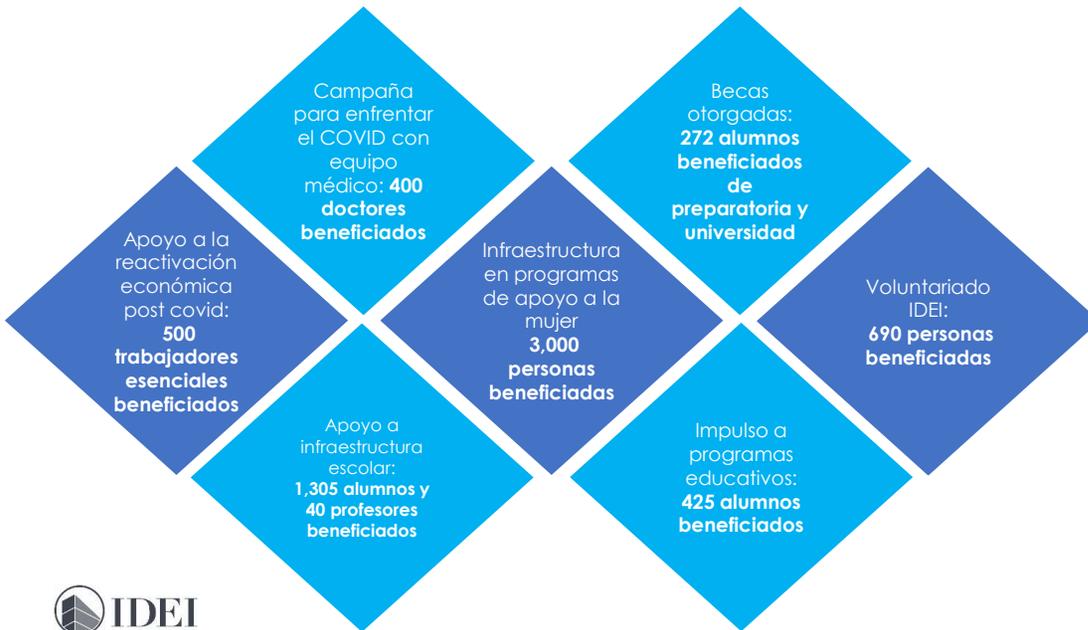


Sostenibilidad Social

Se busca generar valor también para la sociedad

A través de  se busca impactar positivamente en la sociedad apoyado en la mejora de la calidad educativa tanto en instituciones públicas y privadas. Adicionalmente, IDEI ha formalizado una Estrategia Social .

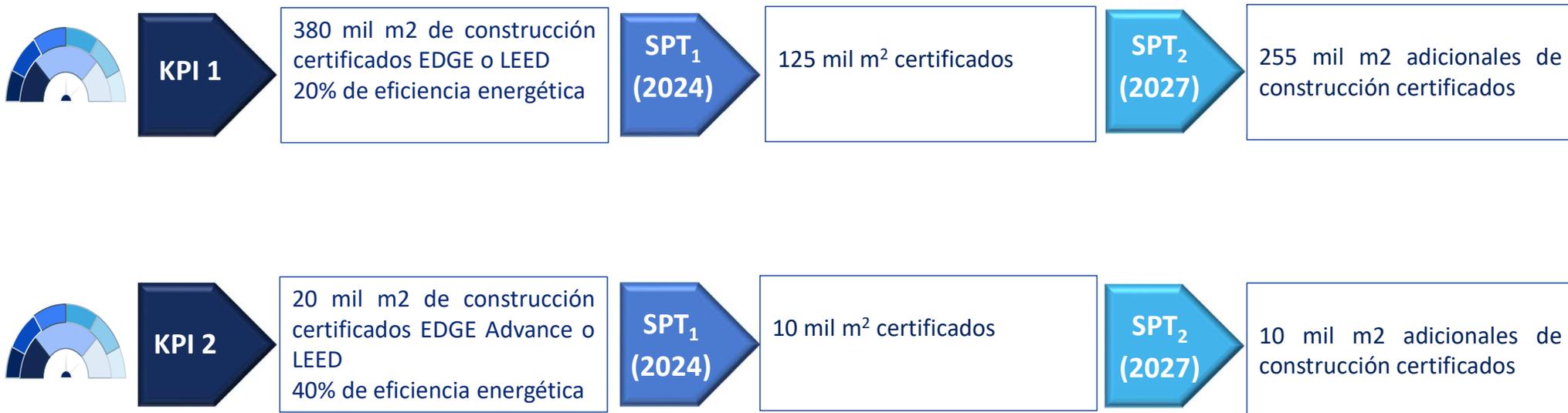
Impacto en la Comunidad



Instituciones Apoyadas



KPIs y SPTs



Consideraciones de Inversión: Ventajas Comparativas



1

Gobierno Corporativo

- Compuesto por 45% de Consejeros Independientes y 6 comités de apoyo.

2

Equipo Directivo Experimentado

- Más de 23 años de experiencia en promedio en el sector inmobiliario y 15 años de promedio en IDEI.

3

Manejo de Capital

- Más de \$13,209,397 (miles de pesos) y en EUA más de \$90.5 (millones de dólares).

4

Diversificación por Producto como mitigante de Riesgo

- Portafolio de desarrollos que incluye casas, lotes residenciales, departamentos, oficinas y plazas comerciales.

5

Estrategias Comerciales

- El 31% de nuestras ventas horizontales y el 20% de nuestras ventas verticales se realizan por medios digitales.

6

Procesos y Sistemas

- Tecnología de vanguardia en el sector.

7

Estrategia de Sostenibilidad

- Impacto en 8 de los 17 ODS de la ONU, 5 objetivos estratégicos, 10 KPI's.

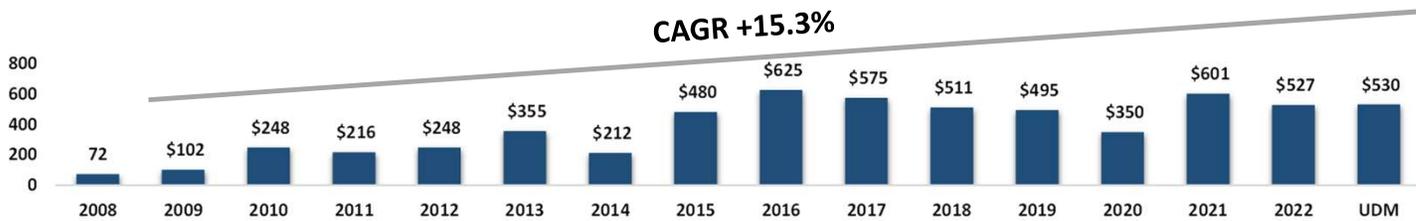


V. Desempeño Financiero

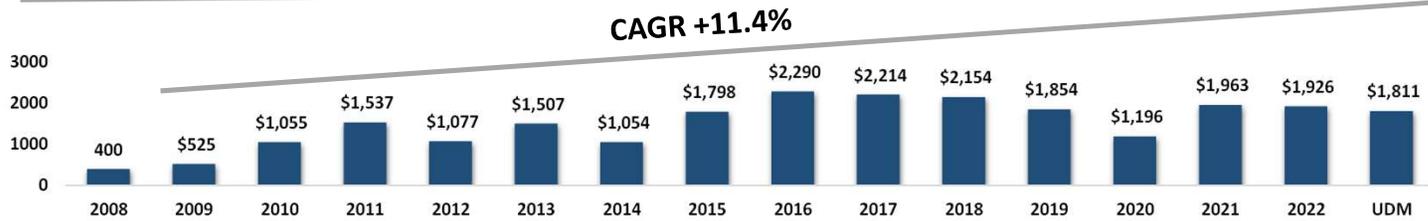
Crecimiento Sostenido y Resiliente a los diferentes ciclos económicos



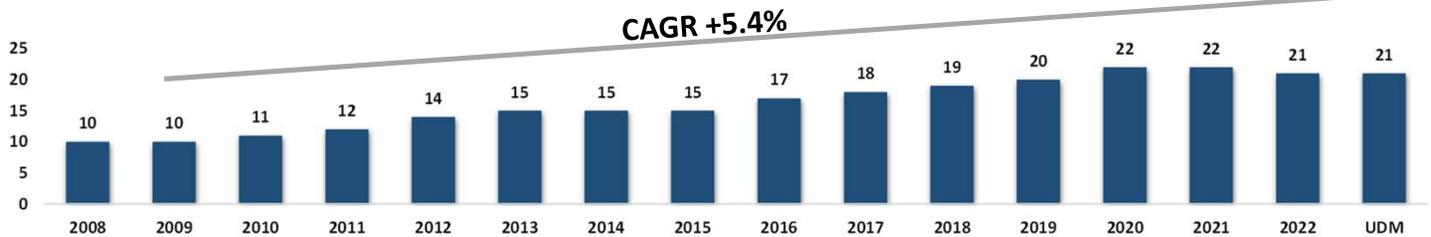
EBITDA (millones de pesos)



Ingresos (millones de pesos)



Número de Proyectos Activos



Crisis
Financiera
Mundial

Nueva Política
Vivienda Peña
Nieto

Elecciones
EUA y México

COVID-19

El modelo de negocio de IDEI, ha permitido diversificar entre sus diferentes segmentos de negocio, enfocando las inversiones de capital al segmento con mayor demanda en el mercado.

*EBITDA excluye intereses capitalizados en el costo de venta

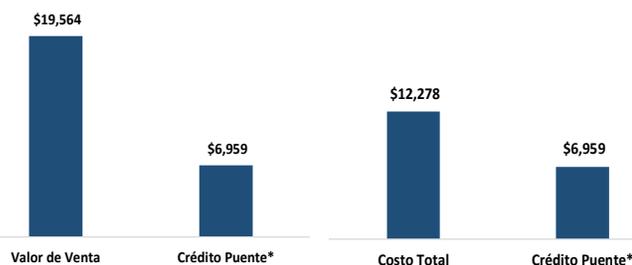
Indicadores Financieros

Sólida Posición financiera con respecto al Valor de los Activos y Cobertura de Intereses

IDEI mantiene un sano apalancamiento por proyecto

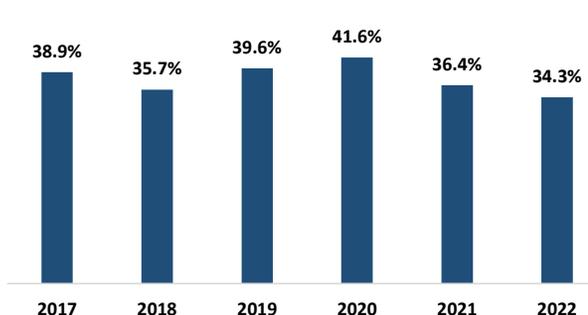
Loan to Value 36%

Loan to Cost 57%

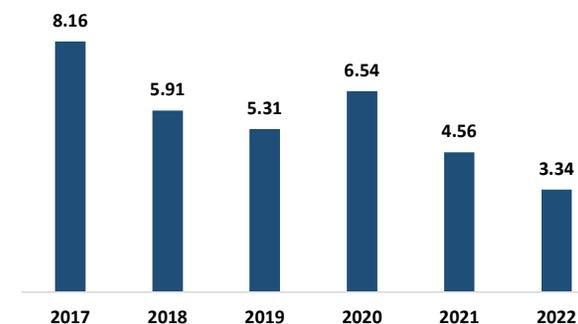


*Crédito Puente Autorizado

Razón de Endeudamiento Consolidado o LTV



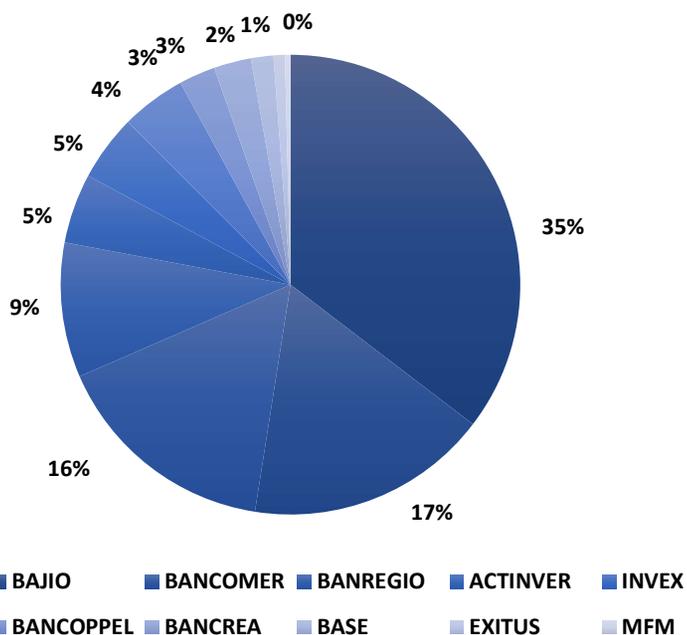
EBITDA/CIF



Los proyectos de IDEI se encuentran apalancados por debajo de los estándares de mercado, por lo que tienen una estructura de inversión muy sana apuntalada por nuestra inversión de capital y exitosas preventas.

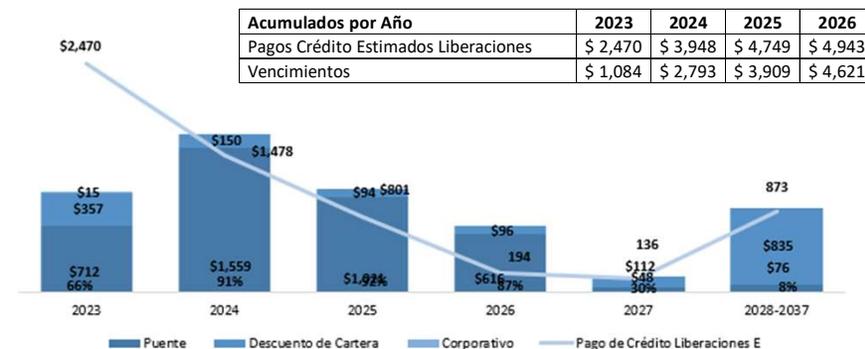
Indicadores Financieros a Marzo 2023

Concentración de Deuda por Banco \$5,863.0 mdp

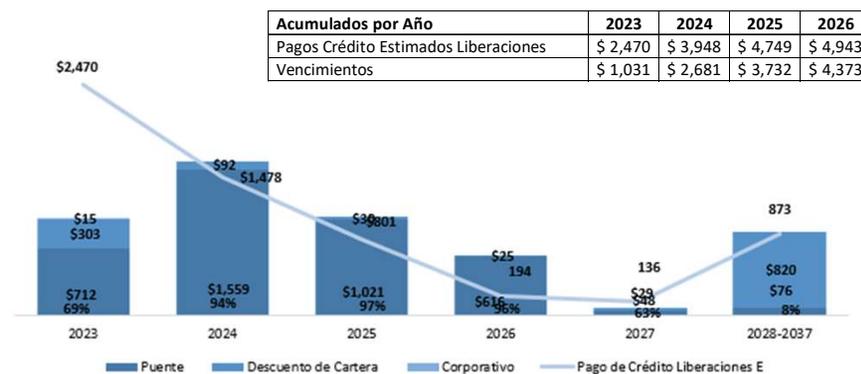


El cálculo de los pagos de crédito por liberaciones esta estimado en base al programa de escrituración de la empresa y sólo contempla los ingresos por realizar por \$4,565.7 mdp

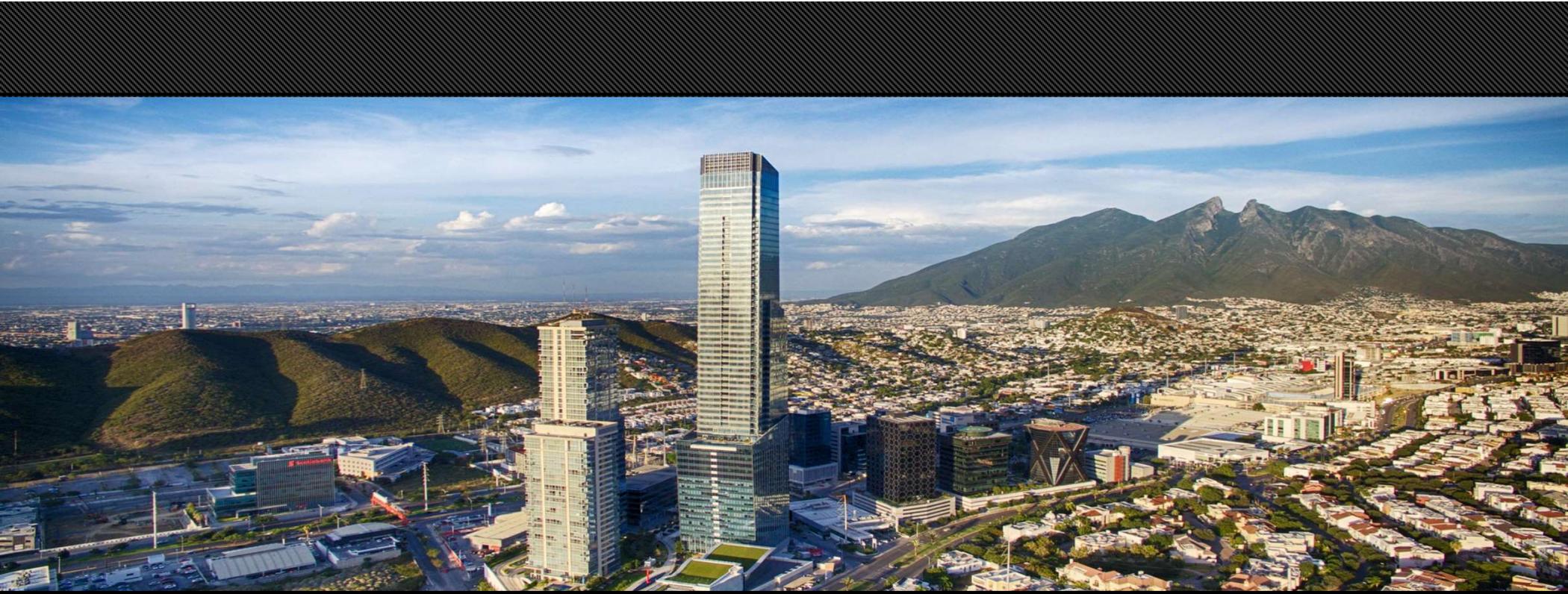
Perfil de Vencimiento de la deuda



Perfil de Vencimiento de la deuda después de la Emisión



*Millones de pesos



IDEI

CONSTRUYENDO UN MÉXICO MEJOR —

Anexos

Proyectos en Desarrollo

Ávalon



| | |
|---------------------------|------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Usos Mixtos |
| Unidades | 592 |
| Ventas Totales* | \$ 4,438 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 3,699 |



| | |
|-------------------------|--|
| Etapas | En total 4 etapas, actualmente etapa 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | Si |



Información Adicional

Amenidades: Sala de Visitas, Business hub, sport bar, gimnasio, simulador de baseball, ludoteca, arcade, biblioteca, alberca, pies descalzos, área de asadores, centro culinario, jardín zen, juegos infantiles, área de mascotas, golfito, vita pista, cancha de futbol rápido, hamacas, juegos exteriores para adultos, chapoteadero y fogatero

*millones de pesos

Novus Fundidora



| | |
|---------------------------|------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Usos Mixtos |
| Unidades | 941 |
| Ventas Totales* | \$ 5,406 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 4,402 |



| | |
|-------------------------|--|
| Etapas | En total 4 etapas, actualmente etapa 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | Si |



Información Adicional

Amenidades: Alberca semiolímpica, cine al aire libre, asadores, tumbonas, jardín aromático, pet park, snack bar, centro culinario, fogateros, área social, playground, wellnes center y cancha polivalente

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Kanat



| | |
|---------------------------|--|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Santa Catarina, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 304 |
| Ventas Totales* | \$ 1,577 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,307 |
| Etapas | En total 2 etapas, actualmente etapa 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional **Amenidades:** Asadores, centro culinario, sports bar, arcade, áreas verdes, alberca, salón de eventos, dog park, gym, sala de visitas lounge, fuegos infantiles, fogateros y pies descalzos

*millones de pesos

UNA



| | |
|---------------------------|-----------------|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 238 |
| Ventas Totales* | \$ 728 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 633 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | N/A |

Información Adicional **Amenidades:** Alberca con deck, sky bar, business hub, asadores, game and business room, sala formal, sports bar y gimnasio

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

KIMÁ



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Santa Catarina, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 152 |
| Ventas Totales* | \$ 670 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 638 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | N/A |
| Cogeneración de Energía | N/A |

Información Adicional **Amenidades:** Alberca, áreas deportivas, jardín de agua, gimnasio, asadores, fogatero, simulador virtual, juegos infantiles, cine en el parque, pet park, centro culinario y salón de eventos

*millones de pesos

República



| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Usos Mixtos |
| Unidades | 304 departamentos y 133 oficinas |
| Ventas Totales* | \$ 1,756 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,617 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | N/A |
| Cogeneración de Energía | N/A |

Información Adicional **Amenidades:** Alberca, simulador de baseball, arcade, sports bar, asadores, juegos infantiles, centro culinario, sala formal, business hub y gimnasio

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Céntrica Platinum



| | |
|---------------------------|--|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 268 |
| Ventas Totales* | \$ 828 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 741 |
| Etapas | En total 2 etapas, actualmente etapa 2 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional **Amenidades:** Pet park, alberca, asadores, salón de eventos, gym y juegos

*millones de pesos

Saqqara F3



| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Segmento | Premium |
| Localización | San Pedro Garza García, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 126 |
| Ventas Totales* | \$ 2,910 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 2,224 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | LEED |
| Cogeneración de Energía | Si |



Información Adicional **Amenidades:** Bar, sports bar, business center, gran salón, dalón de eventos, sala lounge, ludoteca infantil, spa y baños de vapor, vestibulo del spa, simulador de golf, suites de huéspedes, alberca, jacuzzi, alberca para niños, áreas verdes, plaza, espejos de agua, andadores y grill

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Lativ



| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Segmento | Premium |
| Localización | San Pedro Garza García, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 202 |
| Ventas Totales* | \$ 2,240 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,900 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | Si |



Información Adicional Amenidades: Business hub, simulador de golf, sport bar, 2 salones de fiestas, gimnasio, cuarto de juegos, asadores, grill, centro culinario, alberca, ludoteca y áreas verdes

*millones de pesos

KOI



| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Segmento | Tipo A+ |
| Localización | San Pedro Garza García, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Oficinas |
| m2 vendibles | 5,196.00 |
| Ventas Totales* | \$ 545 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 389 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | LEED |
| Cogeneración de Energía | N/A |

Información Adicional Amenidades: Salas de visitas privada, sala de cine, salón de juegos, salón de eventos, suite de huéspedes, gimnasio, sauna y baños de vapor, alberca infinity semiolímpica con doble carril de nado, jacuzzi y alberca infantil

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

VAO 2



| | | |
|---------------------------|------------------------------|----------|
| Segmento | Tipo A+ | |
| Localización | San Pedro Garza García, N.L. | |
| Tipo de Proyecto | Oficinas | |
| m2 vendibles | | 1,683.44 |
| Ventas Totales* | \$ | 160 |
| Monto Total de Inversión* | \$ | 83 |
| Etapas | | 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso | |
| Cogeneración de Energía | N/A | |

Información Adicional

Amenidades: Enfermería para todos los usuarios del complejo, business center, salas de juntas y áreas de visitas, tiendas de conveniencia y restaurantes ubicados a nivel plaza y salón de eventos con capacidad de 600 personas

*millones de pesos

Citica



| | | |
|---------------------------|-----------------|-----------|
| Segmento | Tipo A | |
| Localización | Monterrey, N.L. | |
| Tipo de Proyecto | Oficinas | |
| m2 vendibles | | 17,452.44 |
| Ventas Totales* | \$ | 642 |
| Monto Total de Inversión* | \$ | 666 |
| Etapas | | 1 |
| Certificaciones | N/A | |
| Cogeneración de Energía | N/A | |

Información Adicional

Amenidades: Plaza comercial, vigilancia 24/7, sistemas deseguridad

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Auriga



| | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------|
| Segmento | Tipo A+ | |
| Localización | San Pedro Garza García, N.L. | |
| Tipo de Proyecto | Comercio y Oficinas | |
| m2 vendibles | | 28,454.72 |
| Ventas Totales* | \$ | 2,966 |
| Monto Total de Inversión* | \$ | 2,457 |
| Etapas | | 1 |
| Certificaciones | N/A | |
| Cogeneración de Energía | Si | |



Información Adicional **Amenidades:** Plaza comercial y oficinas



*millones de pesos

Céntrica Oficinas



| | | |
|---------------------------|-----------------|-----------|
| Segmento | Tipo B | |
| Localización | Monterrey, N.L. | |
| Tipo de Proyecto | Oficinas | |
| m2 vendibles | | 13,107.60 |
| Ventas Totales* | \$ | 575 |
| Monto Total de Inversión* | \$ | 458 |
| Etapas | | 1 |
| Certificaciones | En proceso EDGE | |
| Cogeneración de Energía | N/A | |



Información Adicional **Amenidades:** Plaza comercial y oficinas



*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Aysso



| | |
|---------------------------|--|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Santiago, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Lotes Residenciales |
| Unidades | 869 |
| Ventas Totales* | \$ 2,538 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,592 |
| Etapas | En total 3 etapas, actualmente etapa 3 |
| Certificaciones | N/A |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional **Amenidades:** Alberca, casa club, parque central, andadores, acceso principal, área de asadores, salón polivalente y gimnasio

*millones de pesos

Estancias Toronto



| | |
|---------------------------|------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Escobedo, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Casas |
| Unidades | 172 |
| Ventas Totales* | \$ 659 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 598 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional **Amenidades:** Caseta de vigilancia, servicios subterráneos, casa club, parque y alberca, juegos infantiles, cancha polivalente y área de lectura

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Céntrica Huinalá



| | |
|---------------------------|--|
| Segmento | Medio |
| Localización | Apocada, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Casas |
| Unidades | 970 |
| Ventas Totales* | \$ 2,071 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,571 |
| Etapas | En total 3 etapas, actualmente etapa 1 |
| Certificaciones | N/A |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional **Amenidades:** Caseta de vigilancia, parque, juegos infantiles, cancha polivalente, área fitness y servicios subterráneos

*millones de pesos

Monarcas



| | |
|---------------------------|-----------------|
| Segmento | Medio |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 208 |
| Ventas Totales* | \$ 226 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 197 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | N/A |
| Cogeneración de Energía | N/A |

Información Adicional **Amenidades:** Caseta de vigilancia, parque, juegos infantiles, cancha polivalente, área fitness y servicios subterráneos

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo

Las Mercedes



| | |
|---------------------------|---------------|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Apodaca, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Casas |
| Unidades | 785 |
| Ventas Totales* | \$ 2,029 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,629 |



| | |
|-------------------------|--|
| Etapas | En total 3 etapas, actualmente etapa 1 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional

Amenidades: Casa club, pies descalzos, cancha multiusos, andadores, dog park, hamacas, juegos infantiles, gym exterior y parque lineal

*millones de pesos

TURÓ



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Lotes Residenciales |
| Unidades | 156 |
| Ventas Totales* | \$ 1,135 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 682 |



| | |
|-------------------------|-----|
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | N/A |
| Cogeneración de Energía | N/A |



Información Adicional

Amenidades: Casa club, juegos infantiles, alberca, centro culinario, business hub, áreas verdes, seguridad 24/7

*millones de pesos

Proyectos en Desarrollo



Valle de Plata

| | |
|---------------------------|--|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Apodaca, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Casas |
| Unidades | 561 |
| Ventas Totales* | \$ 1,093 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 929 |
| Etapas | En total 6 etapas, actualmente etapa 5 |
| Certificaciones | EDGE en proceso |
| Cogeneración de Energía | N/A |

Información Adicional **Amenidades:** Caseta de vigilancia, casa club acondicionada, alberca, parque, cancha polivalente, área fitness, andadores, juegos infantiles, servicios subterráneos y área de lectura

**millones de pesos*



Proyectos Pipeline

Manara



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Casas |
| Unidades | 413 |
| Ventas Totales* | \$ 1,762 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,452 |
| Etapas | 4 |
| Certificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| Año de Inicio | 2023 |
| Año de Terminación | 2031 |

*millones de pesos



Kannata



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Segmento | Residencial |
| Localización | Escobedo, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 830 |
| Ventas Totales* | \$ 3,795 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,254 |
| Etapas | 5 |
| Certificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| Año de Inicio | 2024 |
| Año de Terminación | 2034 |

*millones de pesos



Proyectos Pipeline

TULÉ CEDIM



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Santa Catarina, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 285 |
| Ventas Totales* | \$ 1,333 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,080 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| Año de Inicio | 2024 |
| Año de Termino | 2029 |

*millones de pesos



Parteaguas



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 240 |
| Ventas Totales* | \$ 1,461 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 1,271 |
| Etapas | 1 |
| Certificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| Año de Inicio | 2024 |
| Año de Termino | 2029 |

*millones de pesos



Proyectos Pipeline

Vivaria



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Monterrey, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 144 |
| Ventas Totales* | \$ 549 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 466 |
| tapas | 1 |
| ertificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| ño de Inicio | 2024 |
| ño de Termino | 2027 |

*millones de pesos



Sierras del Vergel



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Segmento | Residencial Plus |
| Localización | Santiago, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Casas |
| Unidades | 176 |
| Ventas Totales* | \$ 1,004 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 780 |
| tapas | 1 |
| ertificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| ño de Inicio | 2023 |
| ño de Termino | 2027 |

*millones de pesos



Proyectos Pipeline

Saqqara F4



| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Segmento | Premium |
| Localización | San Pedro Garza García, N.L. |
| Tipo de Proyecto | Departamentos |
| Unidades | 105 |
| Ventas Totales* | \$ 1,071 |
| Monto Total de Inversión* | \$ 765 |
| tapas | 1 |
| certificaciones | Se certificará EDGE |
| Cogeneración de Energía | No |
| Año de Inicio | 2023 |
| Año de Terminación | 2026 |

**millones de pesos*

- Páginas
- Precios
- Avance
- Palancas
- Palancas x Lote
- Historial de Precios
- Incrementos
- Simulacion**
- Historial de Simulacion
- Simulacion Proyectos
- Configuracion

Archivo Exportar Compartir Chatear en Teams Obtener información Suscribirse Editar

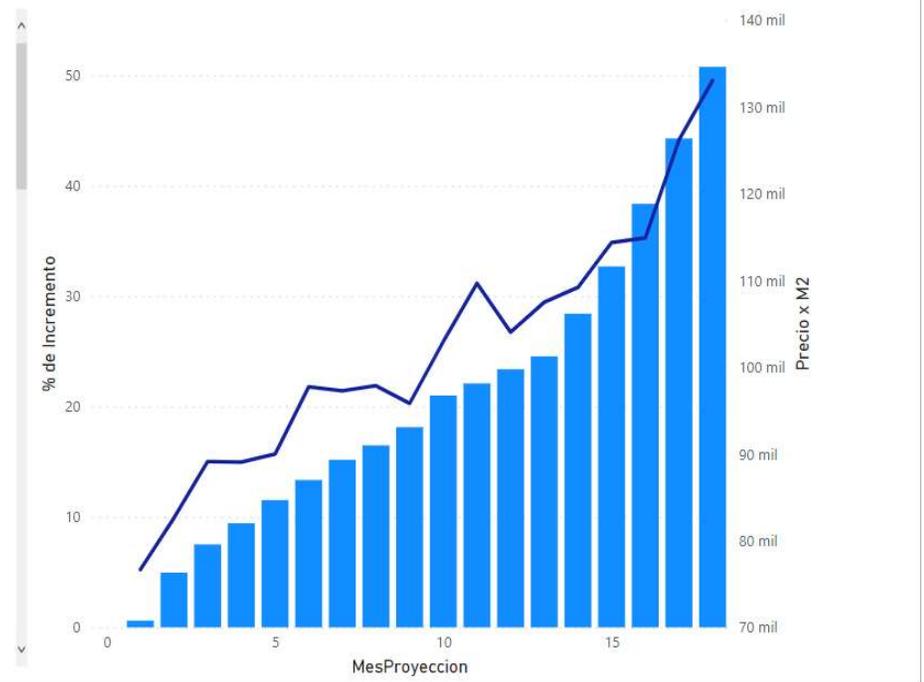
Proyecto SAQQARA TORRE 2 F3

900.711.773 Ventas | 89.507.522 Separaciones | 1.694.200.586 Pro Pre Act | 288.958.949 Pro Inc | 1.983.159.534 Proyeccion | 2.973.378.830 Venta Total | 2.910.000.000 Presupuesto | 63.378.830 Diferencia

Absorcion: 4 | TipoLote: Todas

92,4 mil PPTO x M2 | **77,8 mil** VenSep x M2 | **102,4 mil** XVender x M2 | **1,25** AbsorcionHistorica | **4** Absorcion | **18** Meses | **50,8 %** % Incremento | **33,9 %** Incremento Anual

| Tipo | P/M | D/L | ML | % Inc | Proyeccion | FechaVenta | Mes Proy | Lista | Precio x M2 |
|--------------|-----|-----|-------|---------------|----------------------|------------|----------------|----------------------|---------------|
| Venta | 11 | 11S | 1111S | 0,0 % | 8.607.330 | 23/08/2018 | -49,00 | 0 | 62.549 |
| Venta | 32 | 32I | 3232I | 0,0 % | 16.802.320 | 31/08/2018 | -49,00 | 0 | 63.897 |
| Venta | 19 | 19I | 1919I | 0,0 % | 15.000.000 | 18/10/2018 | -47,00 | 0 | 57.043 |
| Venta | 18 | 81S | 1881S | 0,0 % | 8.872.035 | 25/10/2018 | -47,00 | 0 | 64.472 |
| Venta | 34 | 34I | 3434I | 0,0 % | 16.695.904 | 31/10/2018 | -47,00 | 0 | 63.492 |
| Venta | 10 | 1S | 101S | 0,0 % | 9.019.996 | 07/11/2018 | -46,00 | 0 | 65.548 |
| Venta | 38 | 38I | 3838I | 0,0 % | 38.592.000 | 16/11/2018 | -46,00 | 0 | 57.671 |
| Venta | 16 | 16I | 1616I | 0,0 % | 15.737.698 | 30/11/2018 | -46,00 | 0 | 59.848 |
| Venta | 18 | 18I | 1818I | 0,0 % | 13.106.192 | 28/01/2019 | -44,00 | 0 | 63.260 |
| Venta | 10 | 5S | 105S | 0,0 % | 8.696.256 | 26/04/2019 | -41,00 | 0 | 63.195 |
| Venta | 10 | 5N | 105N | 0,0 % | 7.909.204 | 23/05/2019 | -40,00 | 0 | 62.737 |
| Venta | 20 | 20I | 2020I | 0,0 % | 15.000.000 | 23/05/2019 | -40,00 | 0 | 57.043 |
| Venta | 33 | 33I | 3333I | 0,0 % | 16.720.000 | 23/05/2019 | -40,00 | 0 | 63.584 |
| Venta | 18 | 81N | 1881N | 0,0 % | 4.518.107 | 07/06/2019 | -39,00 | 0 | 35.838 |
| Venta | 11 | 15N | 1115N | 0,0 % | 7.900.000 | 30/06/2019 | -39,00 | 0 | 62.664 |
| Venta | 21 | 21I | 2121I | 0,0 % | 16.000.000 | 30/06/2019 | -39,00 | 0 | 60.846 |
| Venta | 22 | 22I | 2222I | 0,0 % | 16.100.000 | 30/06/2019 | -39,00 | 0 | 61.226 |
| Venta | 30 | 30I | 3030I | 0,0 % | 16.250.246 | 30/06/2019 | -39,00 | 0 | 61.797 |
| Venta | 11 | 11N | 1111N | 0,0 % | 8.025.327 | 09/07/2019 | -38,00 | 0 | 63.658 |
| Venta | 18 | 184 | 18184 | 0,0 % | 12.399.485 | 12/07/2019 | -38,00 | 0 | 59.849 |
| Venta | 27 | 27I | 2727I | 0,0 % | 13.005.551 | 25/07/2019 | -38,00 | 0 | 62.774 |
| Venta | 10 | 1N | 101N | 0,0 % | 7.514.512 | 31/07/2019 | -38,00 | 0 | 59.606 |
| Venta | 21 | 21I | 2121I | 0,0 % | 20.000.000 | 30/09/2019 | -36,00 | 0 | 56.872 |
| Venta | 19 | 19I | 1919I | 0,0 % | 23.159.375 | 31/10/2019 | -35,00 | 0 | 65.855 |
| Venta | 20 | 20I | 2020I | 0,0 % | 23.159.375 | 31/10/2019 | -35,00 | 0 | 65.855 |
| Venta | 9 | 91S | 991S | 0,0 % | 9.079.340 | 18/12/2019 | -33,00 | 0 | 65.979 |
| Venta | 18 | 18I | 1818I | 0,0 % | 13.200.000 | 29/02/2020 | -31,00 | 0 | 59.796 |
| Venta | 9 | 91N | 991N | 0,0 % | 7.770.000 | 29/02/2020 | -31,00 | 0 | 61.632 |
| Venta | 9 | 95N | 995N | 0,0 % | 8.544.145 | 27/04/2020 | -29,00 | 0 | 67.773 |
| Venta | 9 | 95S | 995S | 0,0 % | 10.000.000 | 23/07/2020 | -26,00 | 0 | 72.669 |
| Venta | 28 | 28I | 2828I | 0,0 % | 14.185.033 | 31/07/2020 | -26,00 | 0 | 64.258 |
| Venta | 11 | 15S | 1115S | 0,0 % | 9.890.229 | 13/08/2020 | -25,00 | 0 | 71.871 |
| Venta | 31 | 31I | 3131I | 0,0 % | 18.025.093 | 20/10/2020 | -23,00 | 0 | 68.547 |
| Total | | | | 50,8 % | 2.973.378.830 | | -910,00 | 1.694.200.586 | 86.404 |



Regresar



Separa tu departamento

Ingresar la siguiente información

Regístrate Iniciar sesión

Iniciar con Facebook

Iniciar con Google

Datos personales

Nombre(s)*

Primer apellido*

Segundo apellido (opcional)

Ingresar un correo de contacto y crea una contraseña

Correo electrónico

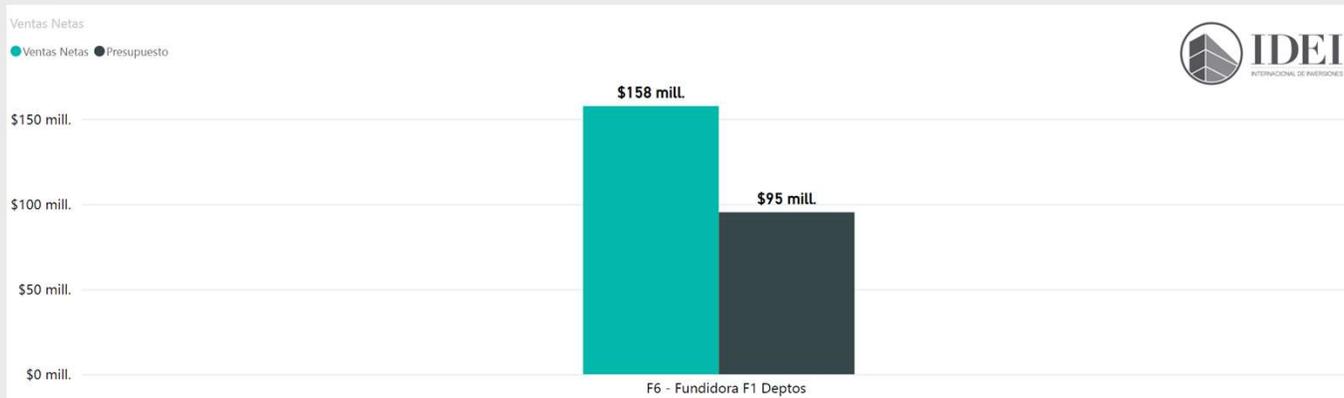
Contraseña [Mostrar](#)

Continuar

| | | |
|-------|--------------------------|------------|
| 1 | Departamento 31312 3F | \$2,000.00 |
| <hr/> | | |
| Total | | \$2,000.00 |



- Páginas
- Ventas del Mes
- Ventas Acumuladas
- PPTO
- Análisis Proyecto
- Cancelaciones
- Detalle



\$158 mill.
Ventas Netas

\$95 mill.
Presupuesto



Tecnología: Centro Inmobiliario IDEI

